

Ympäristösuunnitelma

Projekti	Finlandiatalon perusparannus, työ		
Tilaja	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala / rakennuttaminen		
Vastaava työnjohtaja	Ossi Narinen, Skanska Talonrakennus Oy (myös Ympäristövastaava)		
Laatinut	Mikko Kupari, Skanska Talonrakennus Oy	Laadittu	25.1.2022
Päivittänyt		Päivitetty	Pvm.

1. Ympäristövelvoitteet, -tavoitteet ja -suunnittelu

Tilaaajan tavoitteet	
<p>Päätoteuttajan tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin seikkoihin</p> <ul style="list-style-type: none"> - työmaan järjestelyt ja niiden ylläpito koko hankkeen ajan - Finlandia-talon alla olevan pysäköintialueen (Aimo-parkki) käyttö ja Pikku-Finlandiaan pysäköintiluolasta tulevien ihmisten kulkureitti Verandan hissin kautta. - Pikku-Finlandiaan Karamzininrannan katua myöten tulevat ihmiset, jalankulkijat ja ajoneuvoliikenne kääntöympyrään - Yhteistoiminta ja tiedottaminen Pikku-Finlandian ja Hakasalmen huvilan käyttäjille - melu-, tärinä- ja pölyhaitat: purkutyöt, kaivutyöt ja louhinta / kivenirroitus - pohjavedenhallinnointi / tason maanrakennusten yhteydessä - terveydelle tai ympäristölle vaarallisten ja haitallisten aineiden kanssa työskentely ja niiden käsittely - toiminta tapaturmissa ja onnettomuustilanteissa - jätehuolto: Työmaalla tulee noudattaa syntyvän rakennusjätteen osalta voimassa olevia ohjeita ja määräyksiä rakennusjätteen lajittelusta. - 	
Pääurakoitsijan tavoitteet	
- toteuttaa kohde ympäristö huomioiden ja haitat minimoiden.	
Työmaata koskevat ympäristövelvoitteet	
<ul style="list-style-type: none"> - työmaan järjestelyt ja niiden ylläpito koko työmaan ajan / ympäristön huomiointi työmaa ja liikennejärjestelyissä - Mannerheimintien puhtaanapito työmaaliikenteen liittymien osalta - jätehuoltosuunnitelma ja jätehuollon järjestäminen; jätteen lajittelu - ympäristön tiedottaminen työmaasta - pohjavedentason seuranta /hallinnointi - kohde on suojelukohde; rakennus ja sen ympäristö / puisto - tarvittavat luvat ja ilmoitukset: melu, purku yms. 	
<p>Työmaan ympäristöasioiden suunnitteluvastuut ja aikataulut määritellään Työmaan turvallisuussuunnitelmassa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - tarkastellaan työmaavaiheittain; purku-, maanrakennus, sisävalmistusvaihe - sekä aliurakoittain tehtäväsuunnittelun kautta 	
Työmaan ympäristökierrokset min. 1 krt/kk (+15MEUR hankkeilla). Vastuuhenkilö: Ossi Narinen	
Haettava ympäristöluokitus	
Merkitse mikä ympäristöluokitus kohteelle haetaan. Luokitukset vaativat erilaista dokumentaatiota työmaan aikana.	
Dokumentaatiosta vastaava henkilö on:	
RTS	Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input checked="" type="checkbox"/>
LEED	Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input checked="" type="checkbox"/>
BREEAM	Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input checked="" type="checkbox"/>
WELL	Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input checked="" type="checkbox"/>
Joutsenmerkki	Kyllä <input type="checkbox"/> Ei <input checked="" type="checkbox"/>

--	--

2. Ympäristöriskien ja -vaikutusten arviointi

Tavanomaisimpia ympäristövaaroja

Melu, pöly, värinä, kemikaalit (polttoaineet), vaaralliset jätteet, pintavesien pilaantuminen, pohjaveden pilaantuminen, kaasumaiset päästöt, kulkuyhteyksien katkeaminen, ekologisten yhteyksien katkeaminen, kivien sinkoutuminen, sade- ja sulamisvedet, myrskytuulet, pilaantuneet maat, erikoiskäsiteltävät maa-ainekset, yllättävät löydökset, suojellut ja suojeltavat kohteet, vieraslajit, eroosion ja sedimentoitumisen ehkäiseminen

Muut huomiot

- työmaa on vilkkaasti liikennöity molemmin puolin (itä- ja länsi)
- rakennus ja sen ympäristö on suojeltu
- Tulevan rakennuksen alla on toiminnassa oleva parkkihalli, Aimo Park. Työn suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan hallin käyttö kiven irrotustilanteessa (turvallisuusriski) sekä ennakkoinjektointeja tehtäessä, jolloin hallissa seurataan mahdollisen injektointilietteen tunkeutumista ko. tilaan
- Työmaa-ajoliikenteen turvallinen toteutus Mannerheimintien liittymässä ja Karamzininrannan kadulla

Riski	Riskin suuruus		Hallintakeino
	Korkea	Matala	
Melu, pöly, värinä	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	työsuunnittelu, tiedottaminen, työmenetelmien valinta. Huomioidaan melupäätöksen erityishuomiot. ja osana Tesu erikseen työvaiheittain.
työmaavedet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pumpataan sakka-altaiden (3kpl) kautta viemäriin, ollaan yhteydessä HSY järjestelyistä
kemikaalit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	varastointipaikat ja tavat asianmukaisesti / kemikaaleittain, ylläpidetään kemikaaliluetteloa. Huolehditaan kokonaismäärästä. Työmaalla varastoidaan myös imeytysaineita vahingon varalta.
vaaralliset jätteet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	varastointipaikat merkitään aluesuunnitelmaan. Huolehditaan kokonaismäärästä.
kulkuyhteydet, liikenne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	liikennesuunnitelmat, tiedottaminen
suojeltavat kohteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	suojaussuunnitelma / museosuojaus
sääolosuhteet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vesikatoilla tavarantoiminnan estäminen tuulen vaikutuksesta

3. Kiertotalous ja resurssitehokkuus

Tavoitteena kaikissa toiminnoissamme on ehkäistä jätteiden syntyä (mm. huolellinen materiaalien säilyttäminen, täsmätilaukset, esivalmistettujen materiaalien käyttö ja hyötykäytön edistäminen) ja että se lajitellaan tehokkaasti hyötykäyttöön sen syntypaikalla.

Työmaalla uudelleen käytettävät tai hyödynnettävät osat ja materiaalit

Projektille tehdään purkukartoitus ja purkumateriaalin hyötykäyttö suunnitellaan tämän pohjalta Kyllä Ei

- purkujäte lajitellaan mahdollisuuksien mukaan, kohteessa poikkeuksellisen paljon haitta-ainepurkua kokonaismassasta
- purkujätteistä seuraavat jätteet pyritään ohjaamaan materiaalikierrätykseen: asfalttijäte, bitumi- ja kattohuopajäte, puhdas betoni- ja tiilijäte, kipsipohjainen jäte, lasijäte, metallijäte, mineraalivillajäte, muovijäte, paperi- ja kartonkijäte, sähkö- ja elektroniikkaromu.

Työmaalla hyödynnettävät kierrätys- tai uusiomateriaalit

- ei tiedossa, arvioidaan tapauskohtaisesti mahdollisuudet
- suojelukohteessa materiaalivalintoihin vaikuttaminen hankalaa
- rakennetyypeissä esitetty kevennyksiin vaahtolasitällytystä
- vanha julkisivumateriaali otetaan talteen ja ohjataan osin uusiokäyttöön

Toimenpiteet jätteiden syntymisen ehkäisemiseksi ja materiaalin kulutuksen vähentämiseksi

- logistiikka / varastointisuunnitelma

- työmaalle "sopivan" kokoisia asennuseriä
- ennakkosuunnittelu työmaajärjestelyissä -> mahd. pitkäikäisiä toteutuksia, joita ei tarvitsisi olla usein muuttamassa
- materiaalihankinnan sisällyttäminen aliurakoihin -> pakottaa toimimaan säästeliäästi

Toimenpiteet resurssien kulutuksen minimoimiseksi

Polttoaineen kulutus	selvitetään mahdollisuuksien mukaan, mm. työkoneiden valinta / sähkökäyttöisyys
Sähkön kulutus	selvitetään mahdollisuuksien mukaan, lämmityksessä kaukolämpö
Veden kulutus	selvitetään mahdollisuuksien mukaan,

Muut huomiot

Työmaan ylijäämämateriaalit (esimerkiksi avaamattomat materiaalipakkaukset) ohjataan [NetLet:n](#) kautta hyötykäyttöön, mikäli hankkeen toteutusmuoto sen sallii.

4. Jätehuolto

Jätehallinnan tavoitteet

Vähintään 70% syntyvästä rakennusjätteestä materiaali kierrätetään. Enintään 18% sekalaista rakennusjätettä. Jätteen energiahyödyntäminen ei lisää kierrätysastetta.

Jätteet lajitellaan syntypaikallaan. Vähintään seuraavat jakeet erilleen:

<p>Työmaa-alueella:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tiili, betoni, kiviaines (maa-ainekset erilleen) 2) Vaaralliset jätteet 3) Metallit 4) Kalvomuovit 5) Pahvit 6) Puu (kierrätyspuu tai energiapuu) 7) Biojäte 8) Kipsipohjaiset jätteet 	<p>Työmaatoimistoissa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Jätehuoltoyhtiön tai alueen käytännön mahdollistamalla tavalla: <ul style="list-style-type: none"> - Sekajäte - Energiajäte - Muovijäte 2) Pahvikartonki 3) Biojäte 4) Lasi/metalli
---	---

Jätehuoltosopimuskuppani ja yhteyshenkilö	jätehuoltourakoitsija, ei vielä valittu, yleisesti työmaan muut jätteet. purku-urakoitsija Etelän Rakennus Oy, purkujätteet ja niihin liittyvä raportointi maanrakennusurakoitsija Peab Oy, maa ja kiviainekset ja muu urakkaan liittyvä jäte ja sen raportointi.
---	---

Jätehuoltosuunnitelma	<input checked="" type="checkbox"/> Laaditaan jätehuoltosopimuskuppaneiden kanssa, jotka listattu yllä. <input type="checkbox"/> Laaditaan Skanskan pohjalle
-----------------------	---

Muut huomiot

-

5. Ympäristöviestintä ja perehdyttäminen

Aihe	Vastuu
Työmaan sisäinen tiedotus	Pia Tolin
Naapurit	Pia Tolin
Ulkoinen tiedotus	Pia Tolin
Ympäristöyhteydenotot Congridin kautta	Julianna Jääsvuo
Toiminta ympäristövahinkotilanteessa:	Ossi Narinen
<ul style="list-style-type: none"> - Onnettomuustilanteissa toimiminen ja raportointi -ohje - Onnettomuuksien, vakavien tapaturmien ja ympäristövahinkojen lomake 	
Perehdyttäminen	Vastuu
- Suunnitelma käydään läpi Skanskan toimihenkilöiden kanssa	Ossi Narinen
- Suunnitelma käydään läpi aliurakoitsijoiden kanssa työvaiheen aloituspalaverissa	Ida Forssell
- Huomioitavat ympäristöasiat ja syntypaikkalajittelu käydään läpi työmaaperehdytyksessä	Ida Forssell
Muut huomiot	
- Työmaalla ylläpidetään kalustoluetteloa	

